

Ovaj prijevod sadrži 2 stranice

Broj ovjere – 04/25

Datum: 12.12.2025.

Ovjereni prijevod s talijanskog na hrvatski

TRENTUTNI SAŽETI IZVADAK PO OSOBI



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA
Soggetto individuato	REAL SPEKTAR J.D.O.O. sede in CROAZIA (EE) (CF: 94165270268)

1. Immobili siti nel Comune di CAMPONOGARA (Codice B554) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	8	1118		-	SEMIN ARBOR 03	04 72	A39 C35	Euro 3,40	Euro 2,44	FRAZIONAMENTO del 05/06/2015 Pratica n. VE0086230 in atti dal 05/06/2015 presentato il 05/06/2015 (n. 86230.1/2015)		
2	8	1120		-	SEMIN ARBOR 03	19 50	C35 A39	Euro 14,04	Euro 10,07	FRAZIONAMENTO del 05/06/2015 Pratica n. VE0086230 in atti dal 05/06/2015 presentato il 05/06/2015 (n. 86230.1/2015)		

Totale: Superficie .24.22 Redditi: Dominicale Euro 17,44 Agrario Euro 12,51

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REAL SPEKTAR J.D.O.O.	94165270268*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/07/2019 Pubblico ufficiale INNOCENTI DARIA Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 4196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16215.1/2019 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 08/07/2019	

Totale Generale: Superficie .24.22 Redditi: Dominicale Euro 17,44 Agrario Euro 12,51

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Pokrajinska uprava Venecije
Pokrajinski ured – Zemljišnoknjižni i prostorni odjel

Katastarske usluge

Trenutni sažeti izvadak po osobi

Stanje digitaliziranih akata na dan 11.12.2025.

Podaci o zahtjevu	Zemljišta i zgrade smješteni na području cijele pokrajine VENECIJE
Identificirani subjekt	REAL SPEKTAR d.o.o., sjedište u HRVATSKOJ (EE) (OIB: 94165270268)

1. Nekretnine smještene u općini CAMPONOGARA (Šifra B554) – Katastar zemljišta

N.	IDENTIFIKACIJSKI PODACI			PODACI O KLASIFIKACIJI								OSTALE INFORMACIJE	
	Katastarska parcela	Parcela	Podjedinica	Dio	Kvaliteta / Razred		Površina (m²)		Odbitak.	Prihod		Podaci izvedeni od	Dodatni podaci
							ha are ca			Vlasničko zemljište	Poljoprivredno zemljište		
1	8	1118		-	ZASADI I DRVEĆE	03	04	72	A39 C35	3,40 €	2,44 €	Podjela (parcele) od 05.06.2015. Predmet br. VE0086230 u evidenciji od 05.06.2015., podnesen 05.06.2015. (br. 86230.1/2015)	
2	8	1120		-	ZASADI I DRVEĆE	03	19	50	C35 A39	14,04 €	10,07 €	Podjela (parcele) od 05.06.2015. Predmet br. VE0086230 u evidenciji od 05.06.2015., podnesen 05.06.2015. (br. 86230.1/2015)	

Ukupno : Površina: .24.22 Katastarski prihod od vlasničkog zemljišta: 17,44 € Katastarski prihod od poljoprivrednog zemljišta: 12,51 €

Vlasništvo nekretnina označenih pod br. 1

N.	OSOBNI PODACI	POREZNI BROJ/OIB	PRAVA I STVARNI TERETI
1	REAL SPEKTAR J.D.O.O.	94165270268*	(1) Vlasništvo 1/1
IZVEDENI PODACI IZ: Akt od 04.07.2019. Javna službenica: INNOCENTI DARIA, sjedište TREVISO (TV) Evidencijski broj: 4196 – KUPOPRODAJA Zabilješka: Podnesena s Jedinstvenim obrascem br. 16215.1/2019 Evidentirano u: Odjelu zemljišnih knjiga (PI) u VENECIJI od 08.07.2019.			

Ukupno : Površina: .24.22 Katastarski prihod od vlasničkog zemljišta: 17,44 € Katastarski prihod od poljoprivrednog zemljišta: 12,51 €

*Porezni broj (OIB) potvrđen u Poreznom registru

Elektronički / online izvadak katastarskih podataka

Ja, Katarina Benić, sudska tumačica za francuski i talijanski jezik, imenovana rješenjem ministra nadležnog za poslove pravosuđa u Republici Hrvatskoj, KLASA: UP/I-710-02/24-01/514, UR BROJ: 514-03-04-03/02-25-15 od 30. lipnja 2025. potvrđujem da prijevod gore naveden u potpunosti odgovara izvornom tekstu na talijanskom jeziku.

U Dubrovniku, 12.prosinca 2025.

K Benić

